

EDITAL DE REGULAMENTO DE CREDENCIAMENTO Nº. 2.0742/2022
CONVOCAÇÃO
1º SORTEIO LEILOEIROS CREDENCIADOS

A **Fiep/Sesi/Senai/IEL**, por meio de sua Comissão de Licitação e Leiloeiros, torna público o **Comunicado para o 1º Sorteio de Leiloeiros Credenciados**, referente ao edital de credenciamento acima relacionado, conforme segue:

- 1) Com base no item 7 do referido edital (**DOS CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO LEILOEIRO CREDENCIADO**), ficam convocados os leiloeiros a participarem do Sorteio para alienação de imóveis a serem informados nos quadros abaixo (Alienações).
- 2) Para cada demanda, será sorteado o Leiloeiro responsável por tal demanda, o qual não participará dos demais sorteios para os outros imóveis a serem alienados.
- 3) A Sessão Pública de sorteio para contratação do leiloeiro credenciado será realizada em formato Eletrônico, considerando as medidas de prevenção e isolamento social ao enfrentamento do COVID-19, respeitados os princípios da isonomia e da publicidade.
 - 3.1) A fim de privilegiar a transparência do processo, os Leiloeiros que tiverem interesse poderão comparecer e participar de forma Presencial no dia sorteio:
Endereço: Av Candido de Abreu, nº 200 – Sala de Licitações.
 - 3.2) Os interessados em participar de forma Presencial, deverão encaminhar e-mail para credenciamentodr@sistemafiep.org.br, nadia.santos@sistemafiep.org.br, loliane.pichorim@sistemafiep.org.br, alessandra.silverio@sistemafiep.org.br, para que possamos organizar a sala.
- 4) A presença à Sessão Pública Eletrônica é facultativa, todos os Leiloeiros com seus nomes na Lista de Credenciados, participarão do sorteio indiferentemente da sua presença na sessão on limpe;
- 5) Em cada sorteio para a definição da sequência, será mostrado e lido em voz alta o nome do leiloeiro credenciado sorteado a todos os presentes, sendo registrado em Ata pela Comissão Permanente de Licitações e Leilões do Sesi/Senai – PR.
- 6) A cada sorteio, será definido uma ordem de até 5 leiloeiros, para que, no caso de desistência ou descredenciamento, seja convocado o próximo e assim sucessivamente.
 - Tal ordem de sorteio, não impedirá a participação de novos sorteios caso haja novas demandas. Desde que, não haja contrato como leiloeiro.
 - Neste sentido, do 2º ao 5º poderão participar dos sorteios subsequentes.
- 7) Lembramos que o fato de o leiloeiro ter sido sorteado na sessão pública ou convocado para o atendimento de demanda não garante sua efetiva contratação pelo órgão ou entidade interessada na contratação.
- 8) Poderão participar do sorteio:
 - 8.1) Os Leiloeiros credenciados e que estejam na lista publicada o site da Fiep/Sesi/Senai/IEL, com até 3 (três) dias úteis antes da sessão pública divulgada em Comunicado, poderão participar do sorteio.
 - 8.2) Leiloeiros que estiverem em fase de análise documental e/ou estiverem na lista de Leiloeiros Habilitados, publicada posterior a 3 (três) dias anteriores a sessão pública em andamento, poderão participar somente do próximo sorteio e quando estiverem na lista de Leiloeiros Credenciados, a fim de garantir prazos de recursos e impugnações.

**EDITAL DE REGULAMENTO DE CREDENCIAMENTO Nº. 2.0742/2022
CONVOCAÇÃO
1º SORTEIO LEILOEIROS CREDENCIADOS**

DAS ALINEAÇÕES

1º – SORTEIO – IMÓVEL CAJURU

- a) Localização:** Av. Nossa Senhora da Penha, nº 255 – Cajuru, Curitiba – PR, CEP: 800.50-550.
- b) Dados do Imóvel:**
- Registro Imobiliário da 3ª Circunscrição, Livro 3-A, número de ordem 5.152.
 - O terreno de 531,80m² foi adquirido em 30 de junho de 1952 pelo SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – SESI. Em 02 de outubro de 1980 foi averbado na certidão do imóvel a construção de 105,00m² sobre o terreno e em 09 de outubro de 2000 foi averbada a construção de mais 326,82m².
- c) Valor da avaliação oficial e mínimo para alienação:** R\$ 1.504.000,00 (um milhão, quinhentos e quatro reais)

2º – SORTEIO – IMÓVEL PARANAGUÁ

- a) Localização:** Av. Bento Rocha – Sesi está localizado na Av. Bento Rocha, nº 2189 – Paranaguá – PR, CEP: 83221-565.
- b) Dados do Imóvel:**
- Registrado na matrícula nº 32.581, no Registro de Imóveis de Paranaguá.
 - O terreno objeto desta matrícula possui 303,06m² foi adquirido em 08 de maio de 1985 pelo SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – SESI conforme escritura pública lavrada nas notas do 1º tabelião Júlio Cesar Giovannetti Júnior, de Curitiba, capital do Estado, em 02 de abril de 1985, fls. 281/283 do livro 671.
- c) Valor da avaliação oficial e mínimo para alienação:** R\$ 277.000,00 (duzentos e setenta e sete mil reais)

3º – SORTEIO – IMÓVEL MATINHOS (CASA DE APOIO)

- a) Localização:** R. Francisco Coelho, nº 90 – Matinhos – PR, CEP: 83260-000.
- b) Dados do Imóvel:**
- Registrado na matrícula nº 31.309, no Registro de Imóveis de Guaratuba.
 - O terreno de 390,00m² foi adquirido em 26 de julho de 1994 pelo SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – SESI. Em 01 de janeiro de 1997 foi averbado na certidão do imóvel a construção de 351,57m² sobre o terreno.
- c) Valor da avaliação oficial e mínimo para alienação:** R\$ 612.000,00 (seiscentos e doze mil reais)

**EDITAL DE REGULAMENTO DE CREDENCIAMENTO Nº. 2.0742/2022
CONVOCAÇÃO
1º SORTEIO LEILOEIROS CREDENCIADOS**

4º – SORTEIO – IMÓVEL LONDRINA

- a) Localização:** Rua Senador Nereu Ramos, 419 – Campo Belo, Londrina – PR, CEP: 86.062-010.
- b) Dados do Imóvel:**
- Matrícula do imóvel: 49.740, registrado em 19 de dezembro de 1997, terreno com área total de 990,00 m².
 - O terreno foi adquirido em 06 de janeiro de 1988 pelo SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA SESI, registrado em Escritura pública de Compra e Venda livro 35-N, folhas 123/124 do 1º Ofício do Registro de Imóveis – Comarca de Londrina sob as matrículas 4.417 e 16.255 com área de 660,00m². Em 22 de outubro de 2013 foi anexado o imóvel de matrícula 21.296, com 330,00m², do mesmo Ofício, conforme planta aprovada sob nº 503 pela Prefeitura Municipal de Londrina, passando a formar a data (lote) 9/11 da quadra 03, com área total de 990,00m². Em 2013 a matrícula foi atualizada com o nº 91.481, 1º Serviço de Registro de Imóveis – Comarca de Londrina.
 - A Unidade Sesi Londrina – Nereu Ramos iniciou suas atividades em 1994, o imóvel passou por reformas e benfeitorias como a construção de edificação de 3 pavimentos com 549,79m², que junto às edificações existentes tem o total de 981,69m² de área construída. A infraestrutura ainda contempla espaço com churrasqueira, central de gás e estacionamento conforme descrito em laudo de avaliação nº 2022.022.
- c) Valor da avaliação oficial e mínimo para alienação:** R\$ 3.420.000,00 (três milhões, quatrocentos e vinte mil reais)

5º – SORTEIO – IMÓVEL PONTA GROSSA (ITAIACOCA)

- a) Localização:** Chácara Planta do Talco está localizado a 1,5km do viaduto Rede Ferroviária Federal S/A, no Bairro de Uvaranas, seguindo pela Av. Gal. Carlos Cavalcanti, daí segue pela estrada Pery Pereira Costa mais 12,5km, à margem direita.
- b) Dados do Imóvel:**
- conforme averbação AV-2 na matrícula do imóvel: 21.354, registrado no 1º Ofício da Comarca de Ponta Grossa em 06 de janeiro de 1988. O terreno tem área total de 55.860,86m².
 - O imóvel foi adquirido em 04 de março de 1997 pelo SENAI - SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZADO INDUSTRIAL, registrado em Escritura pública de Compra e Venda livro 416-N, folhas 82 do Tabelionato de Notas - Distrital do Cajuru, Curitiba – Pr.
 - Trata-se de terreno rural sem benfeitorias em área próxima à cidade de Ponta Grossa, Paraná. O imóvel não está sendo utilizado pelo SENAI/PR.
- c) Valor da avaliação oficial e mínimo para alienação:** R\$ 515.000,00 (quinhentos e quinze mil reais)

**EDITAL DE REGULAMENTO DE CREDENCIAMENTO Nº. 2.0742/2022
CONVOCAÇÃO
1º SORTEIO LEILOEIROS CREDENCIADOS**

DO SORTEIO

Todos os sorteios serão realizados, transmitidos e gravados via MICROSOFT TEAMS.

O convite para ingresso na sala de sorteio, serão encaminhados a todos os leiloeiros CREDENCIADOS via e-mail. Caso, alguma pessoa deseje participar da sessão de sorteio, solicitamos encaminhar sua solicitação com indicação dos seguintes dados: Nome, telefone e e-mail para o seguinte endereço de e-mail

nadia.santos@sistemafiep.org.br; alessandra.silverio@sistemafiep.org.br e
loliane.pichorim@sistemafiep.org.br , até as 18h do dia 16/05/2022)

DATA: 19/05/2022

HORÁRIO: 10H

Curitiba, 13 de maio de 2022.

**COMISSÃO DE LICITAÇÃO E LEILOEIROS
SESI/SENAI**