

**ATA DA SESSÃO PÚBLICA  
EDITAL REGULAMENTO DE CREDENCIAMENTO Nº. 2.0742/2022  
SORTEIO LEILOEIRO OFICIAL CREDENCIADO**

Aos dezenove dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois às 10h, na sede do Serviço Social da Indústria e Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial, em Curitiba/PR, e via sistema MS TEAMS, a Comissão de Leilão do Sesi/Senai e equipe de apoio deram início a Sessão para Sorteio de Leiloeiro Oficial Credenciado no **REGULAMENTO DE EDITAL DE CREDENCIAMENTO PARA LEILOEIRO OFICIAL nº 2.0742/2022**. Registra-se, que, além da Comissão de Leilão e Equipe de apoio, estavam presentes a equipe técnica da Gerência de Engenharia e Gestão Predial. Ressalta-se que a Convocação do Sorteio foi publicada no site de licitações do Sesi/Senai, através do link <http://app2.fiepr.org.br/licitacao/html/index.php?system=arquivos&action=listar&id=9452>, no dia 13/05/22. Será utilizado para o sorteio a lista de Leiloeiro Credenciados, publicada no dia 13/05/22 (sua última atualização), conforme previsto em edital. É informado que a sessão de realização do sorteio será gravada e ficará salvo no processo do Regulamento de Credenciamento, respeitando assim a isonomia e publicidade do processo, bem como ficará disponível na reunião via MS Teams para que todos tenham acesso. Antes do sorteio a Comissão de Leilão faz as seguintes considerações: 1º Conforme previsto em Edital, para cada imóvel serão sorteados 5 leiloeiros, onde na impossibilidade de aceite do primeiro sorteado, serão convocados de forma sequencial ao sorteado para condução do Leilão do Referido imóvel. 2º Os quatro leiloeiros sorteados não ficam impossibilitados em participar do próximo sorteio; 3º O sorteio se dará pela ordem dos imóveis informados na Convocação, ou seja, primeiro será sorteado leiloeiro para o imóvel de Cajuru, seguido de Paranaguá, Matinhos (Casa de Apoio), Londrina e Ponta Grossa (Itaiacoca); 4º cada leiloeiro terá um número de sorteio, o qual seguirá o informado na Lista de Leiloeiros Credenciados, publicados no site <http://app2.fiepr.org.br/licitacao/html/index.php?system=arquivos&action=listar&id=9452>, do dia 13/05/2022. 5º A ausência do leiloeiro credenciado, seja no MS Teams ou de forma presencial, não impede a participação no sorteio. Após informações, a Comissão apresentou todos os números via vídeo e incluiu os mesmos no globo para sorteio, a fim de demonstrar a lisura do processo. Uma vez conferido e registrado, deu-se início ao sorteio. Para o **Imóvel de Cajuru**, os números sorteados foram: **1º Jose Luiz Marchiotto Junior (nº 26)**, 2º Guilherme Eduardo Stutz Toporoski (nº 01), 3º Alex Willian Hoppe (nº 18), 4º Paulo Setsuo Nakakogue (nº 08) e 5º Maria Clarice de Oliveira (nº 32), uma vez registrado as informações para o Imóvel Cajuru, os números 2º Guilherme Eduardo Stutz Toporoski (nº 01), 3º Alex Willian Hoppe (nº 18), 4º Paulo Setsuo Nakakogue (nº 08) e 5º Maria Clarice de Oliveira (nº 32). Para o **Imóvel de Paranaguá**, os números sorteados foram: **1º Claudio Cesar Kuss (nº 10)**, 2º Lucas Eduardo Dalcanale (nº 33), 3º Diego Wolf de Oliveira (nº 34), 4º Davi Borges de Aquino (nº 15) e 5º Ricardo Ferreira Gomes (nº 29), uma vez registrado as informações para o Imóvel de Paranaguá, os números 2º Lucas Eduardo Dalcanale (nº 33), 3º Diego Wolf de Oliveira (nº 34), 4º Davi Borges de Aquino (nº 15) e 5º Ricardo Ferreira Gomes (nº 29), voltaram para o sorteio. Para o **Imóvel de Matinhos (Casa de Apoio)**, os números sorteados foram: **1º Ricardo Ferreira Gomes (nº 29)**, 2º Daniel Elias Garcia (nº 11), 3º Sidney Belarmino Ferreira Junior (nº 30), 4º Lucas Eduardo Dalcanale (nº 33) e 5º Davi Borges de Aquino (nº 15), uma vez registrado as informações para o Imóvel Matinhos (Casa de Apoio), os números 2º Daniel Elias Garcia (nº 11), 3º Sidney Belarmino Ferreira Junior (nº 30), 4º Lucas Eduardo Dalcanale (nº 33) e 5º Davi Borges de Aquino (nº 15) voltaram para o sorteio. Para o **Imóvel de Londrina**, os números sorteados foram: **1º Rudival Almeida Gomes Junior (nº 14)**, 2º Josecelli Kildare Fraga Gomes (nº 16), 3º Luiz Barbosa de Lima Junior (nº 28), 4º Lucas Eduardo Dalcanale (nº 33) e 5º Maria Clarice de Oliveira (nº 32), uma vez registrado as informações para o Imóvel de Londrina, os números 2º Josecelli Kildare Fraga Gomes (nº 16), 3º Luiz Barbosa de Lima Junior (nº 28), 4º Lucas Eduardo Dalcanale (nº 33) e 5º Maria Clarice de Oliveira (nº 32). E por fim, para o **Imóvel de Ponta Grossa (Itaiacoca)**, os números sorteados foram: **1º Guilherme Eduardo Stutz Toporoski (nº 01)**, 2º Josecelli Kildare Fraga Gomes (nº 16), 3º Joacir Monzon Pouey (nº 21), 4º Fábio Gonçalves Barbosa (nº 11) e 5º Adalberto Scherer Filho (nº 23), uma vez registrado as informações para o Imóvel de Ponta Grossa (Itaiacoca), os números 2º Josecelli Kildare Fraga Gomes (nº 16), 3º Joacir Monzon Pouey (nº 21), 4º Fábio Gonçalves Barbosa (nº 11) e 5º Adalberto Scherer Filho (nº 23). A Comissão de Leilão, informa da importância do início imediato do procedimento de venda para cada imóvel, sugerindo como data de publicação do Edital dia 23/05, bem como, realização/abertura das sessões a partir do dia 07/06. Feitas estas considerações, solicita aos leiloeiros sorteados presentes suas manifestações, onde o **Sr. Jose Luiz Marchiotto Junior** informou que até a data do dia **07/06 há pouco tempo hábil para divulgação destes imóveis, solicitou mais 10 dias para alavancar o valor do imóvel**. A Comissão perguntou se a equipe técnica tinha alguma consideração, e foi respondido pelo Sr Gustavo da área de Gestão Predial que será feito uma reunião de kick off com os leiloeiros, que poderá ser na próxima semana, para este alinhamento. O Sr. Davi Borges de Aquino questionou se caso estes imóveis venham a não ser vendidos, se será feito novo sorteio ou vai para o leiloeiro suplente. A Comissão respondeu que o leiloeiro tem o prazo de contrato conforme previsto em edital com cada leiloeiro, então se

**ATA DA SESSÃO PÚBLICA  
EDITAL REGULAMENTO DE CREDENCIAMENTO Nº. 2.0742/2022  
SORTEIO LEILOEIRO OFICIAL CREDENCIADO**

dentro daquele prazo não for vendido, vai voltar para que a gestão do Sesi/Senai/Fiep/Iel, avaliar a retomada da alienação dos imóveis. Na sequência, o Sr. Josecelli Kildare Fraga Gomes considerou que se não haver venda, deveria ser avaliado nova avaliação. A Comissão respondeu que o leiloeiro tem o prazo de contrato conforme previsto em edital com cada leiloeiro, então se dentro daquele prazo não for vendido, vai voltar para que a gestão do Sesi/Senai/Fiep/Iel, avaliar a retomada da alienação dos imóveis. Ouvidos e registrados todas as considerações, a Comissão de Leilão informa que os leiloeiros sorteados, primeiro leiloeiro para cada imóvel, serão convocados para reunião para alinhamentos de vendas dos imóveis junto a equipe de Gestão Predial do Sesi/Senai/Fiep/IEL. A Comissão de Leilão anunciou que está ata será divulgada no site [www.sistemafiep.org.br/licitacao/html](http://www.sistemafiep.org.br/licitacao/html). Nada mais havendo a tratar, o Pregoeiro encerrou a sessão.

**Comissão de Leilão e Equipe de Apoio:**

Nadia de Jesus dos Santos  
Loliane Fatima Santos Pichorim  
Vanessa Cristina Siqueira  
Paulo Roberto Pereira  
Marcia Renata Mascaro de Mello Coradin

**Equipe técnica:**

Gustavo Bassani Oliveira  
Maria Claudia D Leni Pacheco

**Demais participantes:**

Vilson Marques Dos Santos  
Davi Borges de Aquino  
Wallace Henrique De Oliveira Pereira  
Fernando Kuss  
Jair Vicente Martins  
Jose Felix De Oliveira  
Jose Luiz Marchiotto Junior  
Jair Vicente Martins  
Luis Carlos Pereira Schneider  
Eduardo Schmitz  
Maria Clarice Leilões  
Davi Borges de Aquino  
Márcia Nunes- Vip Leiloes  
Josecelli Kildare Fraga Gomes  
Jacinta Macedo Birkner Guimaraes